



Crna Gora  
Opština Kotor  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/24-1369-4

Kotor, 01.04.2026.godine

Za: Ševaljević Vuko  
(za Marković Tončija, po punomoćju)

Poštovani,

U prilogu akta dostavlja Vam se rješenje broj i datum gornji kojim se odbija Vaš zahtjev koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/24-1369 od 04.06.2024.god. za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta (sa dogradnjom i nadogradnjom) na lokaciji koju čini k.p.88 K.O. Muo I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore” -br.95/20).

S poštovanjem,  
v.d. Glavnog gradskog  
arhitekta,

Senka Lazarević, d.i.a.





Crna Gora  
Opština Kotor  
Služba glavnog gradskog arhitekta  
Glavni gradski arhitekta

Stari grad 317  
85330 Kotor, Crna Gora  
glavni.arhitekta@kotor.me  
www.kotor.me

Br: UPI-10-333/24-1369-4

Kotor, 01.04.2026.godine

VD Glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu koji je podnio Marković Tonći preko punomoćnika, Ševaljević Vuka, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta (sa dogradnjom i nadogradnjom) na lokaciji koju čini k.p.88 K.O. Muo I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore” -br.95/20), u skladu sa članom 159 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore” – br.019/25, 092/25 i 160/25), a na osnovu člana 87 stav 4 tačka 1, u vezi člana 88 stav 1 i 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore”, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22, 04/23), člana 46 i člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG” br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017), donosi:

## R J E Š E N J E

**Odbija se zahtjev** koji je podnio Marković Tonći preko punomoćnika, Ševaljević Vuka, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta (sa dogradnjom i nadogradnjom) na lokaciji koju čini k.p.88 K.O. Muo I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore” -br.95/20), a koji se vodi kod ovog organa pod brojem UPI-10-333/24-1369 od 04.06.2024.god.

## O b r a z l o ž e n j e:

Aktom br. UPI-10-333/24-1369 od 04.06.2024.god. ovom organu obratio se Marković Tonći preko punomoćnika, Ševaljević Vuka (u daljem tekstu „podnosilac zahtjeva“), sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta rekonstrukcije postojećeg stambenog objekta (sa dogradnjom i nadogradnjom) na lokaciji koju čini k.p.88 K.O. Muo I, u obuhvatu PUP-a i GUR-a opštine Kotor („Službeni list Crne Gore” -br.95/20).

Uz zahtjev je dostavljeno Punomoćje na ime Ševaljević Vuka dato od strane Marković Tonćija, da može u njegovo ime obavljati sve poslove na pribavljanju dokumentacije za prijavu gradnje za rekonstrukciju objekta 1 na k.p.88 K.O. Muo I, sa ovjerom potpisa kod notara Kaščelan Branke iz Kotora, br. OV-3211/2023 od 14.08.2023.god.

Odredbom člana 159 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“-br.019/25, 092/25 i 160/25) propisano je da postupci započeti do dana stupanja na snagu ovog zakona u kojima nije donijeta pravosnažna odluka, okončaće se po zakonu koji je bio na snazi u vrijeme pokretanja postupka, ako je to povoljnije za stranku.

Odredbom člana 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG” – br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Odredbom člana 88 stav 1 i 3 citiranog Zakona propisano da se poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 1 koji se odnose na zgrade do 3000m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, prenose na jedinicu lokalne samouprave, te za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovaj organ je razmotrio dostavljenu dokumentaciju, i u istoj uočio nedostatke, te je shodno članu 105 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG” br. 56/2014, 20/2015, 40/2016, 37/2017) podnosiocu zahtjeva uputio Poziv za dopunu br.UPI-10-333/24-1369-2 od 16.09.2024.god., nakon čega je dostavljena dopuna dokumentacije od 25.10.2024.god.

Nakon razmatranja dopunjene dokumentacije, podnosiocu zahtjeva je upućeno Obavještenje br.UPI-10-333/24-1369-3 od 17.02.2025.god., u kojem je pored ostalog izloženo sljedeće:

- da se uvidom u grafičku dokumentaciju konstatuje da je predmetni objekat na manjoj udaljenosti od 3m od granica k.p.87 i k.p.89 K.O. Muo I, pa je za nadogradnju potkrovlja koja prekoračuje definisanu građevinsku liniju, potrebna saglasnost vlasnika obje navedene parcele;

-da je potrebno detaljnije obrazložiti rješenje po pitanju ispunjenosti konzervatorskih uslova, u kojima stoji da maksimalna visina nadzitka u potkrovlju može iznositi 1,20m, a da se osvjetljavanje prostora u potkrovlju može riješiti preko ležećih krovnih prozora, te da je u tu svrhu, poželjno priložiti mišljenje saradnika-konzervatora.

U Obavještenju od 17.02.2025.god., koji je uredno dostavljen na naznačenu adresu 26.02.2025.god. (dokaz – povratnica dostavljena ovom organu), u cilju daljeg rješavanja po zahtjevu, podnosilac zahtjeva je pozvan da u roku od 15 dana od prijema dopisa dopuni dokumentaciju prema navedenim primjedbama, uz upozorenje da će u suprotnom, njegov zahtjev biti odbijen.

U istom dopisu podnosilac zahtjeva je obaviješten da u skladu sa članom 14 i 16 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ – br.56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) ima pravo učešća u postupku radi utvrđivanja činjenica i okolnosti koje su od značaja za donošenje upravnog akta, da se u navedenom roku izjasni o izloženim primjedbama pismenim putem ili usmeno, kao i da izvrši uvid u spise predmeta u prostorijama Službe glavnog gradskog arhitekta Opštine Kotor, te da ukoliko ne postupi kao što je navedeno, da će o njegovom zahtjevu biti odlučeno bez njegovog izjašnjenja.

Budući da podnosilac zahtjeva nije dostavio dopunjenu dokumentaciju u ostavljenom roku, niti se izjasnio povodom zaključaka koji su izneseni u Obavještenju od 17.02.2025.god. i pored upozorenja na posljedice propuštanja, u skladu sa članom 105

stav 4 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore”-br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017) odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od petnaest (15) dana od dana dostavljanja, Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, preko ovog organa, taksirana sa 3,00 Eur-a administrativne takse.

v.d. Glavnog gradskog  
arhitekta

  
Senka Lazarević d.i.a.

Dostavljeno:

1. Imenovanom
2. U spise predmeta
3. a/a